



ANÁLISE DE VIABILIDADE ECONÔMICA E FINANCEIRA DE IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE PARA IDOSOS NA CIDADE DE SANTA CRUZ DO SUL.

EDUARDO FERNANDO WATTE

duduwatte@gmail.com

ELOI ALMIRO BRANDT

eloi@unisc.br

Este resumo tem por principal objetivo analisar a viabilidade econômica e financeira da implantação de uma creche para idosos na cidade de Santa Cruz do Sul, nos três primeiros anos de atividade empresarial. Primeiramente, devido à inexistência desta prestação de serviço no município, o conceito de creche para idosos tornou-se um assunto de interesse empresarial, porém, antes de ser colocado em prática, faz-se necessário um estudo de viabilidade, com o objetivo principal de identificar oportunidades e ameaças para a sua implantação. Para o desenvolvimento deste trabalho foram realizadas diversas pesquisas nas cidades do Vale do Rio Pardo, com o objetivo de identificar a existência deste serviço e, posterior a isso, tabular os preços cobrados por instituições de cuidado ao idoso, tais como, lar de idosos, casas geriátricas e asilos, a fim de elaborar a tabela de preços a ser cobrado pelo empreendimento em estudo e identificar os principais custos com implantação e manutenção do projeto. Posterior a estes eventos, foi realizada uma pesquisa bibliográfica acerca de assuntos envolvendo contabilidade gerencial e contabilidade financeira, referenciais abordando índices financeiros, como pontos de equilíbrio, valor presente líquido, *payback*, taxa interna de retorno, entre outros, a fim de embasar teoricamente os dados coletado em campo e prestar a devida orientações aos possíveis investidores do empreendimento. Diante destas informações, foram elaboradas projeções econômicas e financeiras, visando o primeiro triênio de atividades empresariais, tanto para a implantação do projeto quanto para a sua manutenção e perpetuação, resultando, desta forma, na ideal remuneração dos funcionários e dos seus investidores, e com a correta utilização dos recursos naturais, o que tornaria o empreendimento sustentável, socialmente justo e com o mínimo de impacto ambiental, assim contribuindo para um futuro melhor. Por fim, é possível concluir que o projeto em estudo, a partir dos dados elaborados, se torna inviável para o período inicial de três anos do empreendimento, resultado este potencializado principalmente pelo elevado custo com mão de obra direta e indireta, identificado pelos índices calculados de acordo com o estudo proposto. A proposta de análise da presente pesquisa delimitou o período inicial de três anos, ficando como sugestão para próximos trabalhos a continuidade das projeções, a fim de identificar o momento exato em que o projeto se tornará viável e atrativo aos seus administradores.

Instituição: UNISC - SANTA CRUZ DO SUL/RS